COMITÉ SEMANAL CONTRATO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

ACTA Nº10

LUGAR:
BELLO/ANTIOQUIA

FECHA: 16/08/2024

NOMBRE ASISTENTES:
ING JOSE GONZALEZ - CONTRATISTA
ING. GELUY VANESA APONTE - ENTIDAD
ING ANDRÉS VILLA - INTERVENTOR

TEMA A TRATAR: AVANCE DE LA OBRA, RETRASOS PRESENTADOS (CAUSAS Y SOLUCIONES).

DESARROLLO: 1.
Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:
- **Instalación de pañete, superoboard o madera para corrección de filo entre muro y teja.**
- **Aplicación de graniplast para textura similar a existente en filo entre muro y teja.**
- **Fabricación de cañuelas.**
- **Acabados finales del bloque de laboratorio #1 terminados.**
- **Reparación de mesón averiado.**
- **Mudanza de bloque #1 a bloque #2.**

2. Informe de la Interventoría:

-La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 49.35%.
-Se mantiene la misma cantidad de personal en obra (1 maestro, 3 oficiales y 2 ayudantes)
-Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación.
- Se hace un fuerte llamado de atención al contratista debido al atraso que se encuentra en aumento progresivo del 41%

3. Intervención de la Supervisora (Entidad):
Atraso en los Tiempos Contractuales:
Tras una revisión exhaustiva del avance del proyecto, se confirma que el progreso actual no permite cumplir con los tiempos establecidos en el contrato. El retraso acumulado es significativo y preocupa la posible afectación de las actividades programadas en el laboratorio.
Durante esta semana se adelantaon el traslado de equipos de un ala a otra para inciar la intervemción del bloque #2
Solicitud de Prórroga:
Durante esta semana nuevamente se realiza una solicitud de prorroga, ya que solo quedan 6 dias de contrato y los tiempos para finalizar la obra no alcanzan. Se realiza nuevamente la solicitud justificada en los tiempos de lluvia durante los dos meses y medio y por el fabricante de la teja que se le agotó la materia prima.

COMPROMISOS:
- AUMENTO DE PERSONAL DEBIDO A LA HABILITACIÓN DEL BLOQUE #2 19 AL 23/08/2024
-INICIO DEL DESMONTE DE LA TEJA Y SU ESTRUCTURA 22/08/2024
-FINALIZACIÓN DE LA ETAPA 1 DEL FILTRO 19/08/2024
-LLEGADA DE LA TEJA 17/08/2024

CONVOCATORIA PRÓXIMA REUNIÓN: 23/08/2024

HORA INICIO 5:00PM

HORA TERMINACIÓN: 6:00 PM

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES:

Jose D Gonzalez

ING JOSE GONZALEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Andrés Villa

ING ANDRES VILLA
INTERVENTORIA

ING. GELUY VANESA APONTE
ENTIDAD